ВІДБУДУВАТИ ЛЮДЯНО · ІНВЕСТИЦІЇ ТА УРЯД

Інвестувати в людяну відбудову

Як шість частин пропозиції вписуються в кошти, вже виділені на відновлення України.



Andrew Cowan Architects · Проєкти Ground Zero

ДЕ МИ ВПИСУЄМОСЯ

Три способи вписатися в інвестиційні портфелі

Не фонд-менеджер — а проєкти, дизайн і знання, яких потребують фонди.

1

Ініціатор проєктів

Ми приносимо готові, прораховані проєкти, які інвестори й банки можуть фінансувати.

ПІДКЛЮЧАЄТЬСЯ ДО

ЄІБ, Банк розвитку Ради Європи, Інвестиційна рамка для України, громади

2

Партнер з дизайну й технічних питань

Ми працюємо разом із громадами та фондами, що розпоряджаються коштами.

ПІДКЛЮЧАЄТЬСЯ ДО

Громади, ОСББ, Фонд енергоефективності України

3

Власник набору елементів

Ліцензування дизайну — або завод, що його виробляє, — це бізнес, у який інвестори можуть вкласти кошти.

ПІДКЛЮЧАЄТЬСЯ ДО

ЄБРР, IFC, Swedfund, BII; імпакт- та ESG-інвестори

ШЛЯХИ ІНВЕСТУВАННЯ

Де гроші: житло



ЧАСТИНА 2 · ОНОВЛЕНИЙ РАДЯНСЬКИЙ БУДИНОК

Фінансування енергоефективності для багатоквартирних будинків

€120 млн
ЄІБ, оголошено

Програма Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) для багатоквартирних будинків через Фонд енергоефективності України (оголошено).

Наша роль: партнер з дизайну для ОСББ, які подають заявки.



ЧАСТИНА 3 · НОВІ ДОМІВКИ З НАБОРУ ЕЛЕМЕНТІВ

Соціальне й доступне житло, ваучери, іпотека, компенсації

€340 млн
чотири програми

Пілот ЄІБ із доступного житла — €100 млн; житлові ваучери для переселенців — €80 млн; іпотека для ветеранів — €60 млн; Банк розвитку Ради Європи — €100 млн на компенсації єВідновлення.

Наша роль: набірний будинок, який родини можуть придбати за ваучери, іпотеку чи компенсацію.

ШЛЯХИ ІНВЕСТУВАННЯ

Де гроші: громада, енергетика, набір



ЧАСТИНА 1 · ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР + УКРИТТЯ

Муніципальна інфраструктура

Інвестиційна рамка ЄС для України: французький (AFD), північний (NEFCO) і польський (BGK) банки розвитку.

Наша роль: партнер з дизайну для громади, яка подає заявку.

€524 млн

Інвестиційна рамка для України



ЧАСТИНА 5 · ВЛАСНА ЕНЕРГІЯ

Відновлювана енергетика й накопичення

Пріоритет: IFC і ЄБРР співфінансують вітрову енергетику та накопичувачі; RAMP UP Світового банку — близько 1000 МВт.

Наша роль: квартальна енергокомпанія зі стабільним доходом від тепла й електроенергії.

Пріоритет

без єдиної суми



ЗАВОД НАБОРУ ЕЛЕМЕНТІВ

Інвестиції у виробництво

Інституції фінансування розвитку беруть частки у виробниках: ЄБРР, IFC, Swedfund (Швеція), BII (Велика Британія).

Наша роль: ліцензійний дохід або частка в заводі в Україні з нашим шведським партнером.

Частка

співінвестиції DFI

МАСШТАБ

€984 млн

оголошено у 2026 році в шести програмах, до яких може підключитися пропозиція.



Суми програм — як оголошено; це не кошти, доступні одному проєкту.

СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ

Придатне до фінансування в зоні війни

Страхування воєнних ризиків

ЄБРР РАЗОМ ІЗ ЄС ТА AON

Покриття збільшено з €110 млн до €150 млн. Тепер охоплює вантажі, транспорт, рухомий склад, газові активи — і товари на тимчасовому зберіганні. Купується через українських страховиків.

Покриває елементи набору під час транспортування й зберігання.

Страхування політичних ризиків

СВІТОВИЙ БАНК (MIGA) І DFC США

MIGA і DFC координують страхування політичних ризиків для інвестицій у відбудову. MIGA видало понад $950 млн для України з лютого 2022 року.

Захищає інвесторів у завод набору елементів або квартальну енергокомпанію.

ЯК ЦЕ БАЧАТЬ ІНВЕСТОРИ

Чотири класи активів, один квартал

Соціальне й доступне житло

ЧАСТИНА 3 · НОВІ ДОМІВКИ

Швидкі будинки заводського виготовлення, що відповідають умовам державних ваучерів, іпотеки й компенсацій.

Зелене фінансування й енергоефективність

ЧАСТИНА 2 · ОНОВЛЕНИЙ БУДИНОК

Модернізація зменшує енергоспоживання й відповідає умовам зеленого фінансування ЄС.

Приватний капітал · виробництво

ЗАВОД НАБОРУ ЕЛЕМЕНТІВ

Ліцензований дизайн і виробництво в Україні з шведським партнером.

Відновлювана енергетика

ЧАСТИНА 5 · ВЛАСНА ЕНЕРГІЯ

Стабільний дохід від продажу тепла й електроенергії в масштабі кварталу.

Перші, найризиковіші гроші надходять із державних і донорських джерел.

Наша спільна заявка приблизно на £20 млн для першого кварталу — це саме такі гроші, і вони роблять безпечнішим приватний капітал, що надходить слідом.

ЩО ДАЛІ

Наступні кроки

1 Перегляньте повну таблицю

Завантажте таблицю під цим флипбуком: кожен шлях, обсяг програми, наша роль, клас активів і джерело.

2 Почніть з одного кварталу

Громада обирає ділянку; архітектурний конкурс Спілки; спільна заявка на фінансування першої одиниці.

3 Зв’яжіться з нами

aca@andrewcowanarchitects.com

Це карта того, куди спрямовуються кошти на відбудову, а не інвестиційна порада. Перед будь-яким зверненням перевіряйте актуальні умови кожної програми або консультуйтеся з фінансовим радником, що спеціалізується на Україні.

ДЖЕРЕЛА

Кабінет Міністрів України — підсумки URC 2026 (липень 2026)
ЄБРР — розширення механізму страхування воєнних ризиків (2026)
IFC / Група Світового банку — підтримка мобілізації інвестицій для відновлення України (30 червня 2026)
CMS — Відбудова України (липень 2026)